

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	13	8	8	7	17	14	18	3	88
		(%)	14.8	9.1	9.1	8.0	19.3	15.9	20.5	3.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.16	39.41	32.65	28.55	21.95	16.62	13.80	7.96	26.63
		価格(万円)	3,995	2,983	2,736	2,372	1,866	1,093	914	690	2,043
		専有面積(m <sup>2</sup> )	82.94	75.68	83.80	83.09	85.00	65.77	66.21	86.73	76.74
	2023	件数(件)	7	12	14	14	22	9	20	11	109
		(%)	6.4	11.0	12.8	12.8	20.2	8.3	18.3	10.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.59	42.24	31.84	26.97	22.17	15.88	15.51	7.66	25.12
		価格(万円)	3,992	3,170	2,433	2,171	1,816	1,059	870	646	1,875
		専有面積(m <sup>2</sup> )	83.88	75.04	76.42	80.48	81.88	66.66	56.11	84.38	74.64
	2024	件数(件)	17	10	6	15	18	14	36	8	124
		(%)	13.7	8.1	4.8	12.1	14.5	11.3	29.0	6.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.63	42.04	29.49	29.96	24.52	18.31	15.25	10.70	26.79
		価格(万円)	3,788	3,367	2,175	2,117	2,102	1,444	916	653	1,928
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.88	80.09	73.75	70.68	85.76	78.87	60.04	61.04	71.98
新規登録	2024	件数(件)	31	31	12	30	38	49	120	43	354
		(%)	8.8	8.8	3.4	8.5	10.7	13.8	33.9	12.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.38	46.59	31.00	31.08	22.33	19.17	18.58	9.09	25.42
		価格(万円)	4,219	3,592	1,779	2,230	1,900	1,708	1,059	660	1,813
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.04	77.09	57.39	71.75	85.11	89.08	56.99	72.65	71.31
在庫	2024	件数(件)	12	9	1	10	7	21	61	27	148
		(%)	8.1	6.1	0.7	6.8	4.7	14.2	41.2	18.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.21	49.03	-	36.15	24.26	20.68	18.89	9.86	24.56
		価格(万円)	4,455	4,071	-	2,458	2,010	1,881	1,163	672	1,744
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.69	83.03	-	68.00	82.86	90.93	61.57	68.12	71.00

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	8	9	26	19	29	36	51	20	198
		(%)	4.0	4.5	13.1	9.6	14.6	18.2	25.8	10.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.13	54.80	33.27	29.44	20.49	15.21	15.88	15.96	24.65
		価格(万円)	4,341	4,629	2,796	2,205	1,631	1,011	906	1,066	1,728
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.02	84.47	84.06	74.92	79.58	66.47	57.04	66.80	70.12
	2023	件数(件)	13	12	10	25	28	27	60	42	217
		(%)	6.0	5.5	4.6	11.5	12.9	12.4	27.6	19.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.34	47.88	36.25	33.73	23.57	21.75	16.66	13.49	26.83
		価格(万円)	5,234	3,680	2,900	2,514	1,850	1,395	831	806	1,738
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.11	76.86	80.00	74.54	78.49	64.12	49.86	59.75	64.78
	2024	件数(件)	7	25	9	33	34	36	72	38	254
		(%)	2.8	9.8	3.5	13.0	13.4	14.2	28.3	15.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.70	53.59	37.88	33.96	24.30	21.01	16.86	15.35	27.59
		価格(万円)	4,901	4,441	3,267	2,770	1,815	1,456	942	1,005	1,915
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.95	82.87	86.24	81.57	74.67	69.32	55.88	65.50	69.39
新規登録	2024	件数(件)	41	32	12	66	71	49	241	177	689
		(%)	6.0	4.6	1.7	9.6	10.3	7.1	35.0	25.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.31	56.50	36.84	40.79	26.67	22.29	16.23	14.37	26.86
		価格(万円)	5,122	4,498	2,970	3,321	2,019	1,589	862	831	1,720
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.91	79.60	80.62	81.41	75.73	71.28	53.12	57.82	64.02
在庫	2024	件数(件)	15	15	1	19	17	19	72	66	224
		(%)	6.7	6.7	0.4	8.5	7.6	8.5	32.1	29.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.33	67.91	-	41.19	25.39	22.27	17.32	15.41	29.06
		価格(万円)	4,883	5,925	-	3,533	1,935	1,591	844	949	1,872
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.34	87.24	-	85.78	76.23	71.45	48.71	61.59	64.42

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	1	0	7	6	6	2	9	1	32
		(%)	3.1	0.0	21.9	18.8	18.8	6.3	28.1	3.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	-	33.92	25.60	20.54	11.79	14.48	-	24.16
		価格(万円)	-	-	2,491	2,088	1,543	685	623	-	1,605
		専有面積(m <sup>2</sup> )	-	-	73.46	81.58	75.12	58.10	43.00	-	66.42
	2023	件数(件)	6	0	9	5	17	3	12	2	54
		(%)	11.1	0.0	16.7	9.3	31.5	5.6	22.2	3.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.75	-	33.05	31.87	21.77	15.16	12.67	9.19	26.56
		価格(万円)	4,193	-	2,761	2,910	1,701	1,147	563	480	1,937
		専有面積(m <sup>2</sup> )	89.69	-	83.53	91.30	78.10	75.66	44.41	52.22	72.93
	2024	件数(件)	4	1	7	6	13	8	7	0	46
		(%)	8.7	2.2	15.2	13.0	28.3	17.4	15.2	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.18	-	30.66	32.70	25.17	17.34	15.55	-	28.47
		価格(万円)	4,538	-	3,377	2,637	1,810	1,111	962	-	2,193
		専有面積(m <sup>2</sup> )	83.75	-	110.14	80.64	71.88	64.07	61.89	-	77.02
新規登録	2024	件数(件)	20	4	16	21	37	28	49	12	187
		(%)	10.7	2.1	8.6	11.2	19.8	15.0	26.2	6.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.23	50.98	33.91	36.54	24.99	20.41	16.94	6.53	29.12
		価格(万円)	4,593	4,375	3,202	2,394	1,807	1,406	820	442	1,939
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.51	85.81	94.40	65.52	72.31	68.89	48.42	67.75	66.58
在庫	2024	件数(件)	12	2	5	8	16	19	22	8	92
		(%)	13.0	2.2	5.4	8.7	17.4	20.7	23.9	8.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.35	48.79	36.08	35.05	26.38	20.32	18.14	11.50	29.27
		価格(万円)	4,268	4,400	3,247	2,455	1,790	1,368	1,068	841	1,965
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.55	90.19	90.00	70.04	67.86	67.35	58.88	73.16	67.12

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	12	16	28	36	28	20	10	11	161
		(%)	7.5	9.9	17.4	22.4	17.4	12.4	6.2	6.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.44	37.28	34.21	21.38	18.35	14.99	12.45	6.63	24.28
		価格(万円)	3,178	3,309	2,774	1,852	1,443	1,029	771	481	1,922
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.57	88.77	81.11	86.64	78.63	68.61	61.96	72.58	79.16
	2023	件数(件)	24	19	13	48	22	21	18	14	179
		(%)	13.4	10.6	7.3	26.8	12.3	11.7	10.1	7.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.49	43.26	37.49	27.30	18.90	16.74	13.21	7.17	27.07
		価格(万円)	3,205	3,407	3,017	2,240	1,543	1,217	896	486	2,072
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.03	78.76	80.47	82.04	81.61	72.71	67.80	67.73	76.54
	2024	件数(件)	19	16	26	35	15	10	32	13	166
		(%)	11.4	9.6	15.7	21.1	9.0	6.0	19.3	7.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.52	41.23	35.63	28.72	18.51	14.46	13.00	6.99	26.89
		価格(万円)	3,305	3,155	2,874	2,439	1,543	1,100	912	430	2,062
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.59	76.52	80.67	84.93	83.39	76.05	70.16	61.43	76.68
新規登録	2024	件数(件)	113	41	30	92	99	76	150	116	717
		(%)	15.8	5.7	4.2	12.8	13.8	10.6	20.9	16.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.27	37.57	38.31	28.04	21.22	17.36	13.94	9.80	25.48
		価格(万円)	3,748	2,950	3,099	2,427	1,759	1,262	850	658	1,861
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.70	78.52	80.88	86.55	82.92	72.70	61.02	67.10	73.06
在庫	2024	件数(件)	53	14	9	35	39	37	61	58	306
		(%)	17.3	4.6	2.9	11.4	12.7	12.1	19.9	19.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.35	38.29	48.54	25.29	21.34	16.52	12.52	8.92	24.86
		価格(万円)	3,914	2,922	3,740	2,190	1,825	1,258	783	584	1,824
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.38	76.31	77.04	86.61	85.53	76.16	62.53	65.51	73.36

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	43	33	50	54	44	72	66	86	448
		(%)	9.6	7.4	11.2	12.1	9.8	16.1	14.7	19.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.03	42.18	37.07	33.65	23.11	18.19	14.35	11.16	28.47
		価格(万円)	5,380	3,237	2,927	2,630	1,696	1,284	1,016	680	2,052
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.94	76.75	78.95	78.15	73.38	70.63	70.81	60.94	72.06
	2023	件数(件)	32	45	38	31	48	50	72	94	410
		(%)	7.8	11.0	9.3	7.6	11.7	12.2	17.6	22.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.23	53.04	41.36	33.81	24.53	19.56	13.55	10.99	27.71
		価格(万円)	3,681	4,241	3,041	2,649	1,757	1,342	907	618	1,905
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.77	79.96	73.53	78.34	71.61	68.60	66.94	56.26	68.75
	2024	件数(件)	33	56	45	44	51	52	99	107	487
		(%)	6.8	11.5	9.2	9.0	10.5	10.7	20.3	22.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.08	57.64	42.48	35.70	30.33	21.90	15.63	10.44	29.73
		価格(万円)	3,861	4,466	3,389	3,024	2,375	1,534	1,038	639	2,125
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.74	77.48	79.78	84.71	78.31	70.01	66.44	61.19	71.49
新規 登録	2024	件数(件)	118	194	183	233	330	411	1,147	1,182	3,798
		(%)	3.1	5.1	4.8	6.1	8.7	10.8	30.2	31.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.24	60.35	46.19	37.68	29.56	22.98	16.30	12.11	24.76
		価格(万円)	4,558	4,653	3,687	3,001	2,229	1,640	1,124	646	1,653
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.94	77.10	79.81	79.63	75.39	71.37	68.93	53.36	66.76
在 庫	2024	件数(件)	49	58	49	88	98	155	408	480	1,385
		(%)	3.5	4.2	3.5	6.4	7.1	11.2	29.5	34.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.45	51.30	54.93	37.73	30.54	22.65	17.43	13.93	24.47
		価格(万円)	4,662	3,745	4,346	2,965	2,360	1,663	1,246	773	1,652
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.87	73.01	79.12	78.60	77.28	73.43	71.47	55.48	67.50

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	308	456	426	456	573	577	393	903	4,092
		(%)	7.5	11.1	10.4	11.1	14.0	14.1	9.6	22.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.19	49.44	39.90	34.86	27.20	22.12	18.43	16.22	30.74
		価格(万円)	4,210	3,838	3,259	2,907	2,192	1,618	1,283	1,096	2,308
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.35	77.63	81.68	83.41	80.59	73.13	69.60	67.58	75.09
	2023	件数(件)	300	430	380	450	456	488	385	847	3,736
		(%)	8.0	11.5	10.2	12.0	12.2	13.1	10.3	22.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.58	53.58	42.63	34.63	28.96	22.88	18.90	15.83	32.41
		価格(万円)	4,512	4,063	3,393	2,926	2,377	1,699	1,309	1,028	2,407
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.98	75.83	79.61	84.48	82.07	74.24	69.28	64.92	74.27
	2024	件数(件)	370	456	360	408	481	516	405	957	3,953
		(%)	9.4	11.5	9.1	10.3	12.2	13.1	10.2	24.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.57	55.11	47.05	36.08	31.52	24.03	19.34	15.46	33.71
		価格(万円)	4,531	4,198	3,770	3,060	2,620	1,846	1,365	1,023	2,515
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.06	76.17	80.13	84.82	83.15	76.81	70.56	66.17	74.60
新規 登録	2024	件数(件)	2,009	1,168	1,013	1,315	1,770	2,444	2,023	5,261	17,003
		(%)	11.8	6.9	6.0	7.7	10.4	14.4	11.9	30.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	79.21	60.94	52.21	39.79	33.26	27.89	22.16	20.34	35.56
		価格(万円)	4,529	4,253	3,831	3,123	2,814	2,140	1,503	1,306	2,481
		専有面積(m <sup>2</sup> )	57.18	69.80	73.38	78.48	84.60	76.73	67.86	64.20	69.77
在 庫	2024	件数(件)	842	375	326	409	561	857	685	1,788	5,843
		(%)	14.4	6.4	5.6	7.0	9.6	14.7	11.7	30.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.83	60.30	54.03	39.63	32.73	27.54	21.36	19.20	35.79
		価格(万円)	4,524	4,106	4,143	3,108	2,775	2,165	1,474	1,258	2,506
		専有面積(m <sup>2</sup> )	55.97	68.08	76.68	78.44	84.78	78.62	69.01	65.54	70.02

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	222	330	254	275	312	234	189	661	2,477
		(%)	9.0	13.3	10.3	11.1	12.6	9.4	7.6	26.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.06	53.85	45.83	40.49	33.01	28.05	22.19	18.08	36.03
		価格(万円)	4,453	4,095	3,639	3,301	2,619	1,973	1,381	1,231	2,634
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.51	76.05	79.40	81.54	79.34	70.33	62.27	68.09	73.11
	2023	件数(件)	223	308	243	272	260	221	159	633	2,319
		(%)	9.6	13.3	10.5	11.7	11.2	9.5	6.9	27.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.85	59.20	48.18	40.09	34.11	27.28	22.66	17.55	37.82
		価格(万円)	4,796	4,388	3,711	3,332	2,797	1,980	1,358	1,137	2,729
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.67	74.13	77.02	83.11	82.01	72.57	59.94	64.78	72.17
	2024	件数(件)	290	337	261	241	308	275	172	715	2,599
		(%)	11.2	13.0	10.0	9.3	11.9	10.6	6.6	27.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	72.63	60.86	51.99	41.83	36.41	27.87	23.51	16.83	38.91
		価格(万円)	4,752	4,529	4,084	3,507	2,992	2,180	1,475	1,121	2,844
		専有面積(m <sup>2</sup> )	65.42	74.41	78.55	83.85	82.18	78.20	62.76	66.58	73.10
新規登録	2024	件数(件)	1,760	913	718	847	1,102	1,297	972	4,258	11,867
		(%)	14.8	7.7	6.1	7.1	9.3	10.9	8.2	35.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.83	67.14	60.12	46.48	38.71	32.59	26.61	21.86	40.99
		価格(万円)	4,602	4,473	4,171	3,440	3,233	2,518	1,613	1,387	2,730
在庫	2024	件数(件)	738	295	219	240	308	410	309	1,424	3,943
		(%)	18.7	7.5	5.6	6.1	7.8	10.4	7.8	36.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	87.08	66.96	64.63	48.61	39.65	32.69	26.21	20.75	42.26
		価格(万円)	4,604	4,296	4,706	3,521	3,342	2,595	1,634	1,351	2,806
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.87	64.16	72.82	72.44	84.28	79.36	62.34	65.12	66.39

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	3	5	26	30	30	26	25	9	154
		(%)	1.9	3.2	16.9	19.5	19.5	16.9	16.2	5.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.26	34.71	31.07	27.15	22.84	16.78	16.13	10.90	23.61
		価格(万円)	2,988	2,756	2,509	2,378	1,686	1,187	1,078	581	1,772
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.10	79.40	80.78	87.59	73.82	70.72	66.79	53.31	75.08
	2023	件数(件)	7	9	13	22	15	15	21	14	116
		(%)	6.0	7.8	11.2	19.0	12.9	12.9	18.1	12.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.03	38.82	31.68	28.74	21.83	15.16	15.93	10.31	24.63
		価格(万円)	3,795	3,152	2,727	2,454	1,713	1,063	1,225	650	1,904
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.94	81.19	86.07	85.40	78.49	70.09	76.91	63.05	77.29
	2024	件数(件)	11	10	23	36	25	19	25	16	165
		(%)	6.7	6.1	13.9	21.8	15.2	11.5	15.2	9.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.30	41.83	29.78	28.27	22.47	19.55	16.34	11.97	25.95
		価格(万円)	3,599	3,375	2,392	2,409	1,801	1,408	1,179	702	1,985
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.55	80.68	80.31	85.22	80.15	72.03	72.18	58.63	76.51
新規登録	2024	件数(件)	30	26	62	66	104	101	168	97	654
		(%)	4.6	4.0	9.5	10.1	15.9	15.4	25.7	14.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.17	45.04	32.43	29.17	23.20	19.43	15.78	9.68	23.05
		価格(万円)	3,831	3,429	2,723	2,493	1,962	1,427	1,136	572	1,731
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.87	76.12	83.98	85.45	84.57	73.44	71.99	59.09	75.09
在庫	2024	件数(件)	16	21	16	21	34	37	64	33	242
		(%)	6.6	8.7	6.6	8.7	14.0	15.3	26.4	13.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.07	46.58	31.73	30.83	23.87	18.38	17.11	9.67	24.72
		価格(万円)	3,786	3,435	2,676	2,724	2,081	1,323	1,256	587	1,869
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.62	73.74	84.35	88.35	87.17	71.99	73.41	60.75	75.59